

Plateforme SaaS · Sénégal & Afrique de l'Ouest

La gestion immobilière enfin simple pour les agences sénégalaises.

Biens, locataires, baux, paiements, quittances — tout centralisé en un seul endroit. Accessible depuis n'importe quel téléphone.

✓ Essai gratuit 1 mois

✓ Sans carte bancaire

✓ Mise en route en 15 min

Gérer une agence immobilière au Sénégal, c'est souvent...

Des heures perdues à chercher l'info, des loyers oubliés, des tensions évitables avec les locataires. Un quotidien épuisant pour des équipes qui veulent se concentrer sur leur vrai métier : bien gérer les biens de leurs clients.



Des fichiers Excel éparpillés

Plusieurs fichiers par agence, versions qui divergent, aucune historique fiable. Impossible de retrouver rapidement un contrat ou un paiement.



Des loyers impayés oubliés

Sans système d'alerte, les retards s'accumulent. Résultat : impayés qui s'enveniment et trésorerie qui souffre.



Des quittances manuscrites

Écrire chaque quittance à la main, scanner, envoyer. Un vrai marathon administratif chaque fin de mois.



Des relances sur WhatsApp

Chasser manuellement les locataires en retard, envoyer les mêmes messages encore et encore. Du temps perdu quotidiennement.

Le résultat ? Des agences qui passent plus de temps dans l'administratif que dans le développement commercial.

Jappalé Immo centralise toute votre gestion.

Une seule plateforme, accessible depuis votre téléphone ou votre ordinateur, pour piloter votre activité de A à Z.



Gestion des biens

Appartements, maisons, terrains. Photos, adresse, loyer — tout au même endroit.



Suivi locataires

Dossier complet : CNI, contrat, coordonnées, historique de paiements.



Baux & contrats

Création de baux en 2 minutes.
Renouvellement, résiliation, historique.



Paiements

Génération automatique mensuelle. Paiements partiels, en retard, à jour.



Quittances PDF

Quittance officielle en 1 clic. Envoi par email, téléchargement PDF.



Rappels auto

Relances automatiques des locataires en retard. L'app s'en occupe.



Tableau de bord

Vision claire du chiffre d'affaires, des impayés, de l'occupation.



Portail locataire

Chaque locataire accède à son espace : paiements, quittances, contrat.



Multi-utilisateurs

Vos collaborateurs accèdent à leur compte avec des rôles précis.

15 min

Mise en route complète

100%

Accessible mobile

0 FCFA

Pour commencer


En action


Une interface pensée pour les agences du Sénégal.


Simple, rapide, en français. Prise en main en quelques minutes, même sans expérience en outils digitaux.

Tableau de bord

avenue, Massamba ! — MADIIMMO

Total biens  **4/999999**
4 occupés — Plan Entreprise

Locataires  **3**
Locataires actifs

Taux d'occupation  **100%**
4/4 biens

Alertes paiements

Rokhaya DIOP Partiel
Appartement F5
250 000 FCFA Dû le 22/03/2026 **32j de retard**

Massamba DIOP En retard
Appartement F3
1 000 000 FCFA Dû le 01/04/2026 **22j de retard**

Daba ndiaye En retard
Appartement F4
200 000 FCFA Dû le 01/04/2026 **22j de retard**

Tableau de bord

Vue d'ensemble de votre patrimoine, des paiements du mois et des retards.

Locataires

Importez les informations de vos locataires. [Importer CSV](#)

Rechercher un locataire...

Nom complet	Telephone	Email	CNI / Passe
Rokhaya DIOP	+33755244619	contact@jappaleimmo.com	—
Daba ndiaye	+33745862606	contact@jappaleimmo.com	—
Massamba DIOP	0755244619	contact@jappaleimmo.com	—

Liste des locataires

Tous vos locataires, avec statut, bail et coordonnées à portée de clic.



Suivi des paiements

En attente, à jour, en retard, partiel. Filtre et marquage en 1 clic.

Jappalé Immo · Plaquette commerciale



Portail locataire

Vos locataires consultent leur situation, paient et récupèrent leurs quittances.

4 / 6

Un prix simple, adapté à chaque agence.

Commencez gratuitement. Passez à une formule payante quand vous êtes prêt. Sans engagement, résiliable à tout moment.

Gratuit

0 FCFA/mois

- ✓ 1 bien
- ✓ 1 utilisateur
- ✓ Quittances PDF
- ✓ Mini-site public

Pro

5 000 FCFA/mois

- ✓ 3 biens · 3 utilisateurs
- ✓ Toutes fonctionnalités
- ✓ Mini-site public
- ✓ Support email

Agence

★ Populaire

10 000 FCFA/mois

- ✓ 15 biens · 10 utilisateurs
- ✓ Toutes fonctionnalités Pro
- ✓ Rôles & permissions
- ✓ Support prioritaire

Entreprise

20 000 FCFA/mois

- ✓ Biens illimités
- ✓ Utilisateurs illimités
- ✓ Support dédié
- ✓ Accompagnement sur-mesure

Offre de lancement : 1 mois d'essai gratuit sur tous les plans payants. Aucune carte bancaire requise. Paiement par Wave ou Orange Money.

Démarrer

Prêt à simplifier votre quotidien ?

Rejoignez les agences et propriétaires qui ont choisi Jappalé Immo pour gérer leurs biens sereinement.

1

Créez votre compte

jappaleimmo.com/register
— gratuit, 2 minutes.

2

Ajoutez vos biens

Saisie manuelle ou import.
Photos, adresses, loyers.

3

Invitez vos locataires

Ils accèdent à leur espace personnel. Vous êtes opérationnel !

Nous contacter

- ✉ contact@jappaleimmo.com
- ✉ WhatsApp : +33 7 45 86 26 02
- 🌐 jappaleimmo.com

Démo gratuite

Prenez 15 minutes avec nous : on vous montre l'app en direct et on répond à toutes vos questions.

Essayez gratuitement pendant 1 mois

Rendez-vous sur jappaleimmo.com — aucune carte bancaire requise.